

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVEDENÍ STAVBY

Název zakázky	:	UP ČR Šternberk, stavební úpravy objektu
Místo stavby Šternberk	:	Úřad práce ČR, pracoviště Šternberk, Uničovská 182/36,
Objednatel Investor	:	Úřad práce ČR, Karlovo náměstí 1359/1 Praha 2 128 01
Stupeň dokumentace PROVEDENÍ STAVBY (DPS)	:	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP) A
Hlavní projektant	:	INREA Pro s.r.o. Smetanova 2263/66, 785 01 Šternberk Ing. Miroslav Svoboda AI pro pozemní stavby č. ČKAIT 1200852
Vypracoval	:	Ing. Daniela Kočí
Datum	:	12/2013

## Obsah :

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	4
A.1 ÚDAJE O STAVBĚ .....	4
A.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ.....	4
A.2 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .....	4
2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....	4
3) ÚDAJE O ÚZEMÍ .....	5
A. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ .....	5
B. ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ APOD.) .....	5
C. ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH .....	5
D. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, NEBYLO LI VYDÁNO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NEBO ÚZEMNÍ OPATŘENÍ, POPŘÍPADĚ NEBYL LI VYDÁN ÚZEMNÍ SOUHLAS .....	5
E. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBY ÚZEMNÍM SOUHLESEM, POPŘÍPADĚ S REGULAČNÍM PLÁNEM V ROZSAHU, VE KTERÉM NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, A V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ .....	5
F. ÚDAJE O DODRŽENÉ OBEČNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	6
G. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ .....	6
H. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ .....	6
I. SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC .....	6
J. SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KN).....	6
4) ÚDAJE O STAVBĚ .....	6
A. NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY .....	6
B. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	7
C. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBY .....	7
D. ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	7
E. ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBEČNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB.....	7
F. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	7
G. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ.....	7
H. NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, POČET UŽIVATELŮ, PRACOVNÍKŮ ATD.).....	7

I. ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV ATD.) ..	7
J. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY(ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY) .....	9
K. ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY .....	9
5) ČLENĚNÍ NA STAVBY A OBJEKTY .....	9

## 1) Identifikační údaje

### A.1 Údaje o stavbě

**Název stavby:** UP ČR Šternberk, stavební úpravy objektu

**Místo stavby:** Úřad práce ČR, pracoviště Šternberk, Uničovská 182/36, Šternberk

**Kraj:** Olomoucký

**Druh stavby:** ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA

**Charakter stavby:** změna stavby

**Předmět projektové dokumentace:**

### A.2 Údaje o stavebníkovi

**Stavebník:** Úřad práce ČR,  
Karlovo náměstí 1359/1  
Praha 2  
128 01

### A.2 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**Hlavní projektant:** INREA Pro s.r.o.  
Smetanova 2263/66,  
785 01 Šternberk  
Ing. Miroslav Svoboda  
AI pro pozemní stavby  
č. ČKAIT 1200852

**Projektanti:**

## 2) Seznam vstupních podkladů

### Výchozími podklady byly :

- Požadavky investora
- Část archivní dokumentace z let 1978-1979
- Prohlídka stavby a zaměření

Z hlediska charakteru stavby nebyly prováděny další průzkumy.

### 3) Údaje o území

#### a. Rozsah řešeného území

Místo stavby se nachází v katastrálním území Šternberk. Jedná se o stavbu s číslem popisným 182 umístěnou na parcele č. 3382. Vlastnické právo k objektu má Česká republika a příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad práce České republiky, Karlovo náměstí 1359/1, Nové Město, 128 00 Praha. Pozemek je částečně osázen zelení okolo stavby z jižní a západní části z východní a jihovýchodní je na pozemku provedena komunikace pro pěší, dále je z východní části provedena živičná plocha, která umožňuje příjezd za objekt – severní strana, kde jsou položeny betonové panely. Severní část objektu je oddělena od okolí plotem a to tak, že západní fasáda pokračuje zdí výšky cca 2,5 m a v zadní části východní fasády je kolmo k této fasádě zřízen kovový plot s bránou. Objekt je na pozemku umístěn ve východní části, s níž je rovnoběžná kratší strana objektu. Delší strana objektu je rovnoběžná se severní a jižní hranicí pozemku, objekt je blíže k severní hranici.

Realizací nedojde ke zhoršení geologických a hydrogeologických poměrů v dané lokalitě.

Navrhovaný objekt je napojen stávajícími přípojkami inženýrských sítí do kterých se nebude zasahovat.

#### b. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Nejsou známy požadavky na ochranu území podle jiných právních předpisů.

#### c. Údaje o odtokových poměrech

Stavebními úpravami nebudou dotčeny odtokové poměry.

#### d. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl li vydán územní souhlas

Návrh stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací .

#### e. Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Je v souladu.

**f. Údaje o dodržené obecných požadavků na využití území**

Projektová dokumentace respektuje obecně platné požadavky Vyhl. 431/2012, kterou se mění vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění Vyhl. č.269/2009 Sb., vyhlášky č. 22/2010 Sb. a vyhlášky č. 20/2011 Sb.

**g. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Projektová dokumentace splňuje požadavky DOSS a stavba bude provedena dle podmínek DOSS.

**h. Seznam výjimek a úlevových řešení**

Není známo.

**i. Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Není známo

**j. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle KN)**

Pozemek dotčený stavebními úpravami:

**parc. č. 3382**

Obec: [Šternberk \[505188\]](#)

Katastrální území: [Šternberk \[763527\]](#)

Číslo LV: 6364

Výměra [m<sup>2</sup>]: 1063

Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří.

Stavba na parcele č.p. 182

Vlastnické právo: Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad práce ČR,  
Karlovo náměstí 1359/1, Praha 2,  
128 01

Parcely dotčené

Parcela **3389**

Obec: [Šternberk \[505188\]](#)

Katastrální území: [Šternberk \[763527\]](#)

Číslo LV: 10001

Výměra [m<sup>2</sup>]: 1341

Druh pozemku: Ostatní plocha

Způsob použití: ostatní komunikace

Vlastnické právo: Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

**4) Údaje o stavbě****a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu stavby.

**b. Účel užívání stavby**

Administrativní budova. V budově jsou umístěny kanceláře úřadu práce ČR, pobočka Šternberk.

**c. Trvalá nebo dočasná stavby**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Není známo.

**e. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projektová dokumentace respektuje obecně platné požadavky zejména Vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a Vyhl. č. 431/2012 Sb. kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Jedná se o změnu stavby, objekt umožňuje bezbariérové užívání 1 NP.

**f. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů vyplývajících z jiných právních předpisů**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s právními předpisy.

**g. Seznam výjimek a úlevových řešení**

Není známo.

**h. Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů, pracovníků atd.)**

Zastavěná plocha: 361,8 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 551,25 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 2750 m<sup>3</sup>

**i. základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov atd.)**

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu stavby, u které se nemění její vzhled ani plocha, nedochází k navýšení spotřeby vody oproti současnosti.

**Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod**

Bilance odtoku odpadních vod

### Splašková voda

Průměrný denní odtok splaškové vody	60 l/os/den
Průměrný denní odtok splaškové vody	1320.00 l/den
Maximální denní odtok splaškové vody	1980.00 l/den

### Dešťová voda

	velikost	souč. C	
Redukovaná plocha střechy Fs	345 m <sup>2</sup>	0.90	310,5 m <sup>2</sup>
Periodicita			0,5
Intenzita 5min. srážky			0.030 l/s.m <sup>2</sup>
Odtok ze střechy (plocha střechy)			4,65 l/s
Intenzita 15min. srážky			0.015 l/s.m <sup>2</sup>
Odtok ze střechy (plocha střechy)			2,32 l/s
Max. intenzita denní srážky			70 mm
Roční srážka			769 mm
Roční odtok dešťové vody			256,5 m <sup>3</sup> /rok

Realizací stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod. Veškeré případné manipulace s vodami závadnými látkami musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s vodami srážkovými.

**Odpady vznikající během výstavby** (z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací). Odpady jsou zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.

	Druh odpadu	Kategorie	Způsob likvidace
15 01 01	Papírové nebo lepenkové obaly	O	tříděný sběr
15 01 02	plastové obaly	O	tříděný sběr
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu	O	stavební firma
17 09 04	směsný stavební a demoliční odpad	O	stavební firma
17 02 01	dřevo	O	stavební firma
17 02 02	sklo	O	stavební firma
17 02 03	plasty	O	stavební firma
17 04 07	směsné kovy	O	stavební firma
17 05 04	zemina a kamení	O	stavební firma
17 06 04	ostatní izolační materiály	O	stavební firma



17 04 11	kabely	O	stavební firma
----------	--------	---	----------------

Odpady budou v místě vzniku tříděny, shromažďovány a odváženy k dalšímu zpracování nebo zneškodnění. Zneškodňování odpadů bude zajišťovat dodavatel stavebních prací.

Všechny odpady budou zneškodňovány ve smyslu ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek č. 381/2001 Sb., č. 383/2001 Sb ve znění pozdějších předpisů.

Odpady vzniklé při výstavbě budou uloženy na regulovanou skládku, resp. budou předány oprávněným subjektům k dalšímu zpracování. Stavba bude prováděna dodavatelsky, způsob likvidace odpadů vzniklých při stavbě bude dokladován.

#### j. Základní předpoklady výstavby(časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Započetí stavby se předpokládá v první polovině roku 2014.

Stavba bude rozdělena na dvě části, realizace 1 NP a realizace 2 NP. S demontáží oken a zařízení vytápění a elektroinstalace bude započato ve 2 NP. Jakmile budou vyměněny výplně otvorů bude započato se zateplením objektu. Na zateplení bude navazovat oprava střechy. Bourání komínu proběhne dříve spolu s ostatními bouracími pracemi. Práce v interiéru může probíhat nezávisle na zateplování objektu.

#### k. orientační náklady stavby

5,5 mil Kč.

### 5) Členění na stavby a objekty

Stavba je členěna na objekty dle prováděcí vyhlášky o dokumentaci staveb. Členění je uvedeno na hlavních deskách této dokumentace a v závěru Průvodní zprávy.

#### SEZNAM DOKUMENTACE

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy –Jednoduchá situace umístění objektu
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
  - D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu
    - D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
    - D.1.2 Stavebně konstrukční řešení
    - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
    - D.1.4 Technika prostředí staveb
      - D.1.4.a Zařízení pro vytápění staveb
      - D.1.4.c Zařízení vzduchotechniky
      - D.1.4.d Zařízení silnoproudu
      - D.1.4.e Zařízení slaboproudu -NEOBSAZENO
      - D.1.4.f Zařízení zdravotnických

D.1.4.g MaR, EPS - NEOBSAZENO  
D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení -NEOBSAZENO

E Dokladová část

Ve Šternberku, 11/2013

Ing. Daniela Kočí